

Envie de rentabiliser votre  
résidence secondaire ?  
La solution s'appelle ...



colocation de vacances  
.com

# Un concept **sûr** et **innovant**

Découvrez une nouvelle façon de rentabiliser votre bien immobilier

## ★ Notre offre



Toutes les études le prouvent. Les vacanciers se tournent de plus en plus vers des formules originales et financièrement attractives.

Aujourd'hui, ColocationDeVacances.com vous donne l'opportunité de vous différencier selon un concept compétitif, sûr et source de revenus élevés.

ColocationDeVacances.com met en relation des personnes qui souhaitent passer des vacances ensemble. En pratique, les vacanciers intéressés par votre logement peuvent se regrouper afin de devenir colocataires le temps d'un séjour.

En déposant une annonce sur notre site, vous multipliez ainsi vos chances de trouver des locataires. Couples, personnes seules et mamans avec leurs enfants n'ont désormais plus aucune raison de trouver votre logement trop grand ! Et pour vous simplifier la vie et vous offrir les garanties maximum, tout a été pensé.

Découvrez toutes les réponses aux questions que vous vous posez dans notre brochure.

## ★ **100 %** Gratuit

Le dépôt d'annonces sur notre site, c'est 100% gratuit et illimité.

5 minutes seulement vous suffiront pour créer votre annonce !



## ★ Louez en toute sérénité



Pour que chaque colocation de vacances se déroule dans les meilleures conditions, nous avons créé une charte de confiance, que chacun doit s'engager à respecter.

En outre, ColocationDeVacances.com vous permet de bénéficier de l'expérience des autres propriétaires : chaque locataire peut être évalué par ceux qui ont déjà séjourné avec lui ou par les propriétaires l'ayant précédemment reçu.

Mais parce que quand on loue, on n'est jamais à l'abri d'un locataire indélicat, nous avons mis au point un système de caution très avantageux.

Pour minimiser les désagréments, vous fixez librement le montant de la caution que vous demandez à chaque colocataire. Lorsque celui-ci accepte les conditions générales d'utilisation du site, il s'engage à se porter caution solidaire pour le logement.

Ce mécanisme invite chacun à veiller sur ses colocataires, tout en vous offrant une protection optimale.



## ★ L'assurance de louer davantage

Pourquoi un couple souhaiterait-il louer un logement spacieux, équipé de plusieurs lits, s'il peut bénéficier d'un tarif plus avantageux à l'hôtel?

Avec son concept précurseur sur le marché de la location saisonnière, ColocationDeVacances.com diversifie votre clientèle et accroît votre nombre de locataires potentiels.

Ainsi, ColocationDeVacances.com vous permet d'optimiser votre nombre de réservations, et ceci en toute saison.



## ★ Une notoriété inégalée



Avec ColocationDeVacances.com, vous donnez une visibilité inégalée à votre résidence secondaire. Premier site web français du genre, bénéficiez du trafic et du référencement de notre site en diffusant votre annonce.

En prime, qui de mieux pour parler de votre logement qu'un ancien locataire satisfait ?

En faisant confiance à ColocationDeVacances.com, vous améliorez le taux d'occupation de votre logement et contribuez ainsi à accroître la notoriété de votre location vacances.

## ★ 100% Pratique

Vous craignez d'être dépassé par le nombre de réservations à gérer ?

Rassurez-vous ! Pour vous, rien ne change par rapport à une location classique.

Lorsqu'un groupe de colocataires est formé, un membre est désigné pour devenir votre interlocuteur unique. Il vous contactera directement pour valider la réservation du groupe. Seule spécificité : vous lui enverrez un contrat de location mentionnant l'ensemble des noms des membres du groupe.

Pas de panique ! En vous connectant à votre espace personnel, ColocationDeVacances.com vous propose un contrat déjà prêt à imprimer ! En retour, votre interlocuteur vous enverra le contrat signé par l'ensemble des membres, accompagné de l'acompte.

Et si vous désirez modifier votre annonce, rien de plus simple. Un tarif à changer ?

Des disponibilités à actualiser ? Des photos à ajouter ? Votre espace personnel vous permet de gérer votre annonce en toute liberté !

En plus, vous y retrouverez les coordonnées de vos locataires, avec un listing des réservations passées, en cours, et à venir.



# Choisir ColocationDeVacances.com, c'est :

- ★ L'assurance de louer plus
- ★ La garantie de louer en toute sérénité
- ★ Et c'est 100% Gratuit



colocation de vacances  
.com